

Смета расходов. Список работ

Наим	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
Парковая 19-2017											Общ. площ., кв.м.	3 318.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	754.57	0.00	0.00	808.90	164.16	150.91	1 878.55	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	6 017.21	0.00	0.00	6 450.45	1 309.10	1 203.44	14 980.21	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.937	2	690.38	0.00	0.00	740.09	150.20	138.08	1 718.74	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0.937	2	1 725.95	0.00	0.00	1 850.22	375.50	345.19	4 296.85	0.11
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.01
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.937	2	2 465.64	0.00	0.00	2 643.16	536.42	493.13	6 138.36	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.4	1	11 916.06	64.60	0.00	12 774.02	2 599.24	2 383.21	29 737.14	0.75
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	28 070.86	134.99	0.00	30 091.96	6 121.27	5 614.17	70 033.25	1.76
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	7 837.14	0.00	0.00	8 401.42	1 705.05	1 567.43	19 511.03	0.49
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.318	12	115 935.74	0.00	0.00	124 283.11	25 222.98	23 187.15	288 628.98	7.25
Итого по разделу:					192 090.27	1 645.73	0.00	205 920.77	41 963.96	38 418.05	480 038.78	12.06
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.89	52	20 820.36	430.54	0.00	22 319.42	4 574.88	4 164.07	52 309.28	1.31
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 328.66	0.26
14	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	2 186.70	0.00	0.00	2 344.14	475.74	437.34	5 443.93	0.14
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.24
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	16 372.17	184.89	0.00	17 550.96	3 581.34	3 274.43	40 963.80	1.03
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	2 389.52	0.00	0.00	2 561.56	519.86	477.90	5 948.84	0.15
19	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9.17	2	5 410.34	0.00	0.00	5 799.88	1 177.07	1 082.07	13 469.36	0.34
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.22
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.06
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.14
Итого по разделу:					61 457.73	2 534.00	678.04	65 882.68	13 708.01	12 291.55	156 551.99	3.93
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					253 547.99	4 179.72	678.04	271 803.45	55 671.97	50 709.60	636 590.77	15.99
Текущий ремонт 2017 год												
январь											0.00р.	0.00р.
февраль											0.00р.	0.00р.
март	Текущий ремонт кровли кв.67	смета, акт									125.00р.	0.04р.
апрель											0.00р.	0.00р.
май	Замена патрона 4 подъезд 4 этаж. Замена ламп.	смета, акт									223.00р.	0.01р.
июнь	Ремонт стояка канализации кв.6	смета, акт									1 728.00р.	0.04р.
июль	Текущий ремонт кровли кв.50	смета, акт									803.00р.	0.02р.
август	Изготовление и установка 2-х лавочек	смета, акт									2 936.00р.	0.07р.
сентябрь	Ремонт стояка ХВС кв.8	смета, акт									827.00р.	0.02р.
	Замена патрона 2 подъезд 2 этаж. Замена ламп.	смета, акт									221.00р.	0.01р.
	Текущий ремонт кровли кв. 68, 69	смета, акт									4 152.00р.	0.10р.
октябрь	Ремонт розлива ХВС	смета, акт									7 656.00р.	0.04р.
	Замена ламп 2 подъезд 5 этаж	смета, акт									109.00р.	0.03р.
ноябрь	Ремонт розлива отопления в подвале	смета, акт									4 219.00р.	0.11р.
	Замена патрона и лампы 3 подъезд 5 этаж	смета, акт									207.00р.	0.01р.
	Ремонт системы отопления в кв. 54	смета, акт									3 737.00р.	0.09р.
декабрь	Установка кранов в сист. отопления	смета, акт									573.00р.	0.04р.
Итого по разделу:											22 516.00р.	0.63р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											659 106.77р.	16.62р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

